CONSTRUCTORA HORIZONTE 180 SAS

NIT. 901.523.600-2

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	2025	2024	VARIACIÓN	%	2025 %Part.	2024 %Part.
ACTIVOS							
ACTIVOS CORRIENTES							
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	$ 1.007.000	$ -	$ 1.007.000	--	0%	0%
Cuentas por cobrar comerciales	5	$ 255.562.502	$ -	$ 255.562.502	--	14%	0%
Activos por impuestos corrientes	6	$ 5.170.000	$ -	$ 5.170.000	--	0%	0%
Otros activos financieros	7	$ -	$ -	$ -	--	0%	0%
Inventarios	8	$ -	$ -	$ -	--	0%	0%
Total activos corrientes		**$ 261.739.502**	**$ -**	**$ 261.739.502**	--	14%	0%
ACTIVOS NO CORRIENTES:							
Propiedad, planta y equipo, neto	9	$ 1.567.800.000	$ 1.567.800.000	$ -	0%	86%	100%
Total activos no corrientes		**$ 1.567.800.000**	**$ 1.567.800.000**	**$ -**	0%	86%	100%
Total Activos		**$ 1.829.539.502**	**$ 1.567.800.000**	**$ 261.739.502**	17%	100%	100%
PATRIMONIO Y PASIVOS							
PASIVOS CORRIENTES:							
Obligaciones financieras	10	$ -	$ -	$ -	--	0%	0%
Proveedores y Cuentas por Pagar	11	$ 238.338.300	$ -	$ 238.338.300	--	13%	0%
Pasivos por Impuestos corrientes	12	$ 17.040.621	$ -	$ 17.040.621	--	1%	0%
Beneficio a empleados	13	$ -	$ -	$ -	--	0%	0%
Provisiones	14	$ -	$ -	$ -	--	0%	0%
Otros pasivos	14	$ 1.459.722.000	$ 1.467.800.000	-$ 8.078.000	-1%	80%	94%
Total pasivos corrientes		**$ 1.715.100.922**	**$ 1.467.800.000**	**$ 247.300.922**	17%	94%	94%
PASIVOS NO CORRIENTES							
Otros pasivos	11	$ -		$ -	--	0%	0%
Total pasivos no corrientes		**$ -**	**$ -**	**$ -**	--	0%	0%
Total pasivos		**$ 1.715.100.922**	**$ 1.467.800.000**	**$ 247.300.922**	17%	94%	94%
PATRIMONIO :	15						
Capital social		$ 100.000.000	$ 100.000.000	$ -	0%	5%	6%
Resultados acumulados		$ -	$ -	$ -	--	0%	0%
Resultado del ejericicio		$ 14.438.582	$ -	$ 14.438.582	--	1%	0%
Patrimonio total		**$ 114.438.582**	**$ 100.000.000**	**$ 14.438.582**	14%	6%	6%
Total Pasivo y Patrimonio		**$ 1.829.539.504**	**$ 1.567.800.000**	**$ 261.739.504**	17%	100%	100%

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

SANDRA MILENA BOTERO PAEZ
Representante Legal

DIEGO ANTONIO RUIZ OSPINA
Contador Público Titulado
CC 9.739.858
T.P. No 162824-T

CONSTRUCTORA HORIZONTE 180 SAS
NIT. 901.523.600-2
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025-2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	2025	2024	variacion	Var %	2025 Part.%
Ingresos Actividades Ordinarias	16	$ 258.500.002	$ -	$ 258.500.002	--	-100%
Costo de ventas	19	$ 232.053.300	$ -	$ 232.053.300	--	-90%
Gastos de administracion		$ 4.233.000	$ -	$ 4.233.000	--	-2%
Otros ingresos	18	$ -	$ -	$ -	--	0%
Otros gastos	20	$ 500	$ -	$ 500	--	0%
Utilidad Operacional		**$ 22.213.202**	**$ -**	**$ 22.213.202**	**--**	**9%**
Ingresos Financieros	17	$ -	$ -	$ -	--	0%
Gastos Financieros	21	$ -	$ -	$ -	--	0%
Utilidad antes de impuestos		**$ 22.213.202**	**$ -**	**$ 22.213.202**	**--**	**9%**
PROVISIÓN PARA IMPUESTO A LA RENTA						
Corriente	22	$ 7.774.621	$ -	$ 7.774.621	--	-3%
Impuesto Diferido		$ -		$ -	--	0%
		-	-	-	--	0%
Total provisión para el impuesto sobre la renta y diferido		**$ 7.774.621**	**$ -**	**$ 7.774.621**	**--**	**-3%**
UTILIDAD DEL EJERCICIO		**$ 14.438.582**	**$ -**	**$ 14.438.582**	**--**	**6%**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

SANDRA MILENA BOTERO PAEZ
Representante Legal

DIEGO ANTONIO RUIZ OSPINA
Contador Público Titulado
CC 9.739.858
T.P. No 162824-T

CONSTRUCTORA HORIZONTE 180 SAS
NIT. 901.523.600-2
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DICIEMBRE DE LOS AÑOS 2025-2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Capital social	Reservas	Superavit de Capital	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Patrimonio
SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2024	**$ 100.000.000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 100.000.000**
Traslado de resultados	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	$ -	-
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	-
Distribución de Reseva Legal	-	-	-	-	-	-
SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2025	**$ 100.000.000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 100.000.000**
Aumento de capital	$ -	-	-	-	-	$ -
Traslado de resultados	-	-	-	$ -	$ -	$ -
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	$ 14.438.582	$ 14.438.582
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	$ -	$ -
Distribución de Reseva Legal	-	-	-	-	-	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	**$ 100.000.000**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 14.438.582**	**$ 114.438.582**

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

SANDRA MILENA BOTERO PAEZ
Representante Legal

DIEGO ANTONIO RUIZ OSPINA
Contador Público Titulado
CC 9.739.858
T.P. No 162824-T

CONSTRUCTORA HORIZONTE 180 SAS

Estados Financieros Comparativos a diciembre 31 de 2025 – 2024

NOTA 1. INFORMACIÓN CORPORATIVA

ENTIDAD

CONSTRUCTORA HORIZONTE 180 SAS es una sociedad limitada constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 22 de septiembre de 2021, en el Departamento de Caldas.

La Sociedad tiene su domicilio en el Municipio de Manizales, Departamento de Caldas.

OBJETO SOCIAL

El objeto social de la sociedad corresponde: a. Estudio, diseño, planeación, contratación, realización, construcción, financiación, explotación y administración de negocios de infraestructura y la ejecución de todas las actividades y obras propias de la ingeniería y la arquitectura en todas sus manifestaciones modalidades y especialidades dentro o fuera del territorio nacional, la sociedad podrá llevar a cabo, todas las operaciones de cualquier naturaleza, que ellas fueren relacionadas directa o indirectamente con el objeto mencionado, así como cualquier actividad similar conexa o complementaria que permita el pleno desarrollo del objeto social. b. La compra, adecuación, arrendamiento, urbanización, construcción, administración y manejo de toda clase de bienes inmuebles, dentro o fuera del país, incluyendo desde luego todas las actividades conexas o complementarias. c. Los negocios de inversión en toda clase de sociedades, consorcios o uniones temporales, incluyendo desde luego todas las actividades conexas o complementarias. En desarrollo de su objeto social y en cuanto se relacione directamente con los negocios que forman parte del mismo, la sociedad podrá: 1. Adquirir, enajenar, gravar, administrar, recibir, o dar en arrendamiento o cualquier título toda clase de bienes muebles o inmuebles. 2. Intervenir ante terceros y ante los mismos accionistas, como deudora o acreedora de toda clase de operaciones de crédito o recibiendo las garantías del caso, cuando haya lugar a ellas. 3. Celebrar con establecimientos de crédito y con compañías aseguradoras toda clase de operaciones propias del objeto social. 4. Girar, aceptar, endosar, asegurar, cobrar y negociar en general, títulos valores y cualquier clase de crédito 5. Formar parte de otras sociedades que se propongan actividades, semejantes, complementarias o accesorias de la empresa social o que sean de conveniencia para los asociados o absorber tales empresas. 6. Celebrar contratos de cuenta corriente y de cuentas de participación, sea como parte activa o como parte pasiva. 7. Transformarse en otro tipo legal de sociedad o fusionarse con otra u otras sociedades. 8. Transigir, desistir y apelar decisiones de árbitros o amigables componedores en las cuestiones en que tenga interés frente a terceros, a los asociados, a si misma o ante sus administradores y trabajadores 9. Establecer oficinas y/o sucursales dentro del país o en el exterior 10. Actuar como agente, asesor o representante de personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras que se ocupen de actividades relacionadas directa o indirectamente con el objeto social de la compañía. 11. Participar como socia o accionista o de cualquier otra manera en sociedades o negocios que faciliten o contribuyan al desarrollo de sus operaciones o que tengan objeto similar o complementario al de la presente sociedad. 12. Adquirir, construir participar y/o fusionarse con sociedades que tengan objetivos similares o complementarios al de la presente sociedad. 13. Celebrar toda clase de contratos y operaciones bancarias. 14. Enajenar a cualquier título y en las condiciones que estime convenientes los bienes, productos y mercancías que la empresa considere convenientes. 15. Adquirir tomar en arrendamiento todos los bienes raíces, muebles, directa o indirectamente para el funcionamiento y/o desarrollo de su objeto social. 16. Celebrar y ejecutar, en general, todos los actos y contratos preparatorios, complementarios o accesorios de todos los anteriores y los que se relacionen con la existencia y funcionamiento de la sociedad y los demás actos que sean conducentes al buen logro de los fines sociales. 17. Contratar o celebrar acuerdos o convenios con personas jurídicas públicas o privadas y/o naturales sin limitación alguna con relación a montos. 18. En general podrá realizar la sociedad toda clase de actos o contratos cuya finalidad sea ejercer los derechos o cumplir las obligaciones derivadas de la existencia de la sociedad.

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

La compañía, es responsable de retención en la fuente, responsable de IVA por su actividad principal, declarante de renta. No cancela los aportes parafiscales de sus trabajadores por ser sujeto de la exención de los mismos, por pasar a ser declarante del tributo del CREE. Es responsable de los tributos municipales de industria y comercio, así como la renovación de cámara de comercio.

NOTA 2.BASES DE PREPARACIÓN

Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros de **CONSTRUCTORA HORIZONTE 180 SAS**, corresponde al período terminado al 31 de diciembre de 2025, los cuales han sido preparados de acuerdo con el marco regulatorio dispuesto en el Decreto 3022 de 2013 y sus modificaciones y adiciones, el cual tiene como referente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF/NIC) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) y las (CINIC) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad conocido por sus siglas en inglés IASB (el International Accounting Standard Board.

Los Estados Financieros fueron aprobados para su publicación por la Gerencia, el 18 de marzo de 2026.

BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados sobre las siguientes bases Decreto 2420 de 2015 y decreto 2496 de 2015 Decreto 2267 de 2014.

- La Propiedad y Equipo es medido al costo menos depreciación acumulada.
- Los activos intangibles, son medidos al costo.
- Provisiones, a la mejor estimación.
- Los beneficios a empleados a corto plazo son medidos al valor de la prestación de los servicios.
- Impuesto diferido, por las diferencias de activos y pasivos entre la base fiscal y el importe en libros, por la tasa impositiva.

CORTE DE CUENTAS

La compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año con corte a 31 de diciembre de cada año, con el objeto de preparar y presentar a los estados financieros de propósito general para su aprobación.

BASES DE PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros que se acompañan se presentan teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

Estados Financieros 31 diciembre 2025 - 2024

Estado de situación financiera

Se presenta mostrando las diferentes cuentas de activos y pasivos ordenados atendiendo su liquidez, en caso de venta o su exigibilidad, respectivamente, por considerar que para una entidad esta forma de presentación

proporciona una información fiable más relevante.

Estado de resultados del ejercicio

El estado de resultados se presenta discriminado según la naturaleza de los gastos, modelo que es el más usado debido a que proporciona información más apropiada y relevante. Se presenta por el método indirecto, en el cual el flujo neto por actividades de operación se determina corrigiendo la ganancia antes de impuestos sobre la renta, por los efectos de las partidas que no generan flujos de caja, los cambios netos en los activos y pasivos derivados de las actividades de operación, y por cualquier otra partida cuyos efectos monetarios se consideren flujos de efectivo de inversión o financiación. Los ingresos y gastos por intereses recibidos y pagados forman parte de las actividades de operación.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de la Compañía.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente del efectivo.
- Actividades de financiación: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las cifras incluidas en los Estados Financieros adjuntos están presentadas en Pesos Colombianos, siendo el Peso Colombiano la moneda funcional de la sociedad.

USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS

La presentación de los Estados Financieros conforme a las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.
Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

IMPORTANCIA RELATIVA Y MATERIALIDAD

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad.

Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los Estados Financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación a los ingresos de actividades ordinaria.

Entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o al resultado del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se

considera como material toda partida que supere el 10 % con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

NOTA 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Corresponde a los eventos favorables o desfavorables que se producen entre el final del periodo (31 diciembre de 2025) y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación, que bien pueden ser aquellos que proporcionan evidencia de condiciones que existían al final del periodo y que implican ajuste, o aquellos que indican condiciones que surgieron después del periodo y que no implican ajuste. **CONSTRUCTORA HORIZONTE 180 SAS** ha incluido las condiciones que implican ajuste dentro de las cifras presentadas en los actuales estados financieros.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo comprende tanto los flujos de efectivo como los depósitos bancarios a la vista.
Los equivalentes al efectivo, serán inversiones de corto plazo con gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y que tienen un vencimiento de aproximadamente 90 días o menos desde la fecha de adquisición.

Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero para **CONSTRUCTORA HORIZONTE 180 SAS** es un contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio de otra.

Activos y pasivos

CONSTRUCTORA HORIZONTE 180 SAS presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la entidad: espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. Todos los demás activos se clasifican como no corrientes. Un pasivo se clasifica como corriente cuando la entidad espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación. Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía proporciona dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes.

Deterioro para cuentas de difícil cobro

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el evento que causa la pérdida), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimiento. Los cargos por deterior del valor de los activos financieros, neto de las recuperaciones que correspondan se presenten en el estado de resultados en las líneas de gastos financieros y otros gastos de gestión corriente, según corresponda a la naturaleza del activo que los generan.

Propiedades, planta y equipo

Las propiedades y equipo comprenden terrenos, edificaciones, muebles y enseres, equipos de cómputo y vehículos que se registran al costo menos su depreciación. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la Compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultados en el período en el que éstos se incurren. No se aplica depreciación a los terrenos. Con respecto a las edificaciones, maquinaria, muebles y enseres, equipos de cómputo y vehículos, la depreciación se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil. La depreciación inicia cuando el activo está disponible para su uso y se calcula en forma lineal a lo largo de la vida útil estimada del activo de la siguiente manera:

Categoría de Activo	Vida útil
Equipo de Cómputo	5 años
Equipo de comunicación	5 años
Equipo de oficina	10 años
Flota y Equipo de Transporte	10 años
Muebles y enseres	10 años

Activos Intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

Reconocimiento Inicial

Son los activos adquiridos y controlados por **CONSTRUCTORA HORIZONTE 180 SAS** los cuales pueden ser clasificados de acuerdo a su vida útil, estos son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente al modelo del costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

Los valores residuales y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, de ser necesario a la fecha de cada balance general

Los resultados por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de estos. Estas se incluyen en el estado de resultados.

Bienes en arrendamiento

Entregados en arrendamiento

Los bienes entregados en arrendamiento por parte de la Compañía son clasificados en el momento de la firma del contrato como arrendamientos financieros u operativos. Un arrendamiento se clasifica como financiero cuando trasfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Un arrendamiento se clasifica como operativo si no transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Los contratos de arrendamiento que se clasifiquen como financieros son incluidos en el balance dentro del rubro de “activos financieros” y se contabilizan de la misma forma que los demás créditos otorgados. Los contratos de arrendamiento que se clasifiquen como operativos son incluidos dentro de la cuenta de propiedades planta y equipo y se contabilizan y deprecian de la misma forma que esta clase de activos.

Recibidos en arrendamiento

Los arrendamientos financieros recibidos que transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado se reconocen al comienzo del arrendamiento, ya sea por el valor de contado del bien arrendado o el valor presente del flujo de fondos previsto en el

contrato, el que sea menor y se incluyen en el balance como propiedades planta y equipo de uso propio o como propiedades de inversión según su objeto y se contabilizan inicialmente en el activo y en el pasivo simultáneamente por un valor igual al valor razonable del bien recibido en arrendamiento o bien por el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, si éste fuera menor.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocen en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Impuestos

El gasto por impuesto sobre la renta del período comprende al impuesto sobre la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio.

El cargo por impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance general en el país en donde opera la Compañía y genera renta gravable. La gerencia evalúa periódicamente las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos presentadas respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Compañía, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias

Comprende el valor de los gravámenes de carácter general obligatorio a favor del Estado y a cargo de las compañías, por concepto de las liquidaciones privadas que se determinan sobre las bases impositivas del período fiscal, de acuerdo con las normas tributarias del orden nacional y territorial.

Impuesto sobre la renta

Corriente

Los activos y pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta del período se miden por los valores que se espera recuperar o pagar a la autoridad fiscal. El gasto por impuesto sobre la renta se reconoce en el impuesto corriente de acuerdo con la depuración efectuada entre la renta fiscal y la utilidad o pérdida contable afectada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias. Las tasas y las normativas fiscales utilizadas para computar dichos valores son aquellas que estén aprobadas al final del período sobre el que se informa. Los activos y los pasivos corrientes por el impuesto sobre la renta se compensan si se relacionan con la misma autoridad fiscal y se tiene la intención de liquidarlos por el valor neto o a realizar el activo y a liquidar el pasivo de forma simultánea.

Diferido

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce utilizando el método del pasivo calculado sobre las diferencias temporarias entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. El impuesto diferido pasivo se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles, y el impuesto diferido activo se reconoce para todas las diferencias temporarias

deducibles y por la compensación futura de créditos y pérdidas fiscales no utilizadas en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias impositivas futuras contra las cuales se puedan imputar. Los impuestos diferidos no son objeto de descuento financiero.

El valor en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de presentación y se reducen en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia impositiva para utilizar la totalidad o una parte del activo por dicho impuesto. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de presentación y se reconocen en la medida en que sea probable que las ganancias impositivas futuras permitan su recuperación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas fiscales que se espera se apliquen en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, con base en las tasas y normas fiscales que fueron aprobadas a la fecha de presentación, o cuyo procedimiento de aprobación se encuentre próximo a completarse para tal fecha.

Beneficios a los empleados.

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas con base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee, entre éstos se tienen:

- Salarios
- Cesantías
- Intereses sobre cesantías
- Prima de servicios
- Vacaciones

Beneficios de corto plazo

Son beneficios (diferentes de los beneficios por terminación) que se espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del período anual sobre el que se informa en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados. Los beneficios de corto plazo se reconocen en la medida en que los empleados prestan el servicio, por el valor esperado a pagar.

Otros beneficios a los empleados a largo plazo

Son retribuciones (diferentes de los beneficios post-empleo y de los beneficios por terminación) cuyo pago no vence dentro de los doce (12) meses siguientes al cierre del período anual en el cual los empleados han prestado sus servicios, tales como prima de antigüedad, sistema de compensación variable e intereses a las cesantías retroactivas. El costo de los beneficios a largo plazo se distribuye en el tiempo que medie entre el ingreso

Ingresos ordinarios

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienes en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce sus ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que los beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades de la Compañía.

Los criterios específicos de reconocimiento enumerados a continuación también deberán cumplirse para que los ingresos sean reconocidos.

Venta de Bienes.

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre por lo general, al momento de la entrega de los bienes. Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se miden por el valor razonable de la

contraprestación recibida o por recibir, netos de devoluciones y provisiones, descuentos comerciales y bonificaciones

Prestación de servicios

Cuando el resultado de una transacción que involucre la prestación de servicios pueda ser estimado con fiabilidad, la entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias asociados con la transacción, por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan las condiciones siguientes.

- El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, puede ser medido con fiabilidad.
- Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en bancos en cuentas de ahorros.
Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al valor razonable.
Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen efectivo en caja, bancos, los depósitos a la vista en entidades financieras y cuentas de ahorro de gran liquidez invertidos solo en Bancos con calificación grado de inversión; estos recursos no tienen restricciones de uso. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

DETALLE	2025	2024
CAJA	$ 1.007.000	$ 0
CUENTAS CORRIENTES	$ 0	$ 0
TOTAL, EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	**$ 1.007.000**	**$ 0**

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

DETALLE	2025	2024
CLIENTES	$ 255.562.502	$ 0
ANTICIPOS Y AVANCES	$ 0	$ 0
TOTAL, CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	**$ 255.562.502**	**$ 0**

Se agrupan dentro de esta cuenta los clientes que son del giro normal de la operación de la compañía, cuentas por cobrar accionistas, anticipos y avances, cuentas por cobrar trabajadores, deudores varios, deudas de difícil cobro y provisiones.

La cartera bajo NIF no se reconoce el deterioro puesto que el periodo de recaudo oscila entre 30 y 60 días, por lo cual la empresa no es propensa a tener deudas de difícil cobro.

NOTA 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

DETALLE	2025	2024
ANTICIPO DE RETENCION EN LA FUENTE	$ 5.170.000	$0
TOTAL, ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	**$ 5.170.000**	**$0**

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

DETALLE	2025	2024
DEUDORES VARIOS	$ 0	$ 0
TOTAL, OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	**$ 0**	**$ 0**

NOTA 8. INVENTARIOS

DETALLE	2025	2024
MERCANCIA NO FABRICADA POR LA EMPRESA	$ 0	$ 0
TOTAL, INVENTARIOS	**$ 0**	**$ 0**

NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO_

Las propiedades y equipo de la Compañía se encuentran debidamente amparados contra riesgos dependiendo de su naturaleza y por valores que cubren razonablemente cualquier contingencia de pérdida de estos. El método de depreciación utilizado es línea recta y su vida útil se detalla a continuación:

Categoría de Activo	Vida útil
Equipo de computación y comunicación	5 años
Equipo de oficina	10 años
Flota y Equipo de Transporte	10 años
Muebles y enseres	10 años

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2025	2024
TERRENOS	$ 635.000.000	$ 635.000.000
CONSTRUCCIONES Y EDIFICICACIONES	$ 932.800.000	$ 932.800.000
TOTAL, PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	**$ 1.567.800.000**	**$ 1.567.800.000**

NOTA 10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de líneas de crédito se reconocen como costo de la transacción de la deuda siempre que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produce la disposición. En la medida en que no sea probable que se vaya a disponer de todo o parte de la línea de crédito, la comisión se capitalizará como un pago anticipado por servicios de liquidez y se amortiza en el período al que se refiere la disponibilidad del crédito. A continuación, se presenta el saldo de las deudas con entidades de crédito.

DETALLE	2025	2024
CREDITO	$ 0	$0
TOTAL, OBLIGACIONES FINANCIERAS	**$ 0**	**$0**

NOTA 11. PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

Los términos y las condiciones de pago de los pasivos arriba detallados son las siguientes: las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar no devengan intereses y normalmente se cancelan en 60 días. El efecto de los valores descontados a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa se estima poco significativo.

DETALLE	2025	2024
PROVEEDORES	$ 223.860.000	$ 0
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	$ 14.478.300	$ 0
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	$ 0	$ 0
TOTAL, PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	**$ 238.338.300**	**$ 0**

NOTA 12. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Seguidamente, se evidencia el saldo de los pasivos por impuestos, gravámenes y tasas:

DETALLE	2025	2024
RETENCION EN LA FUENTE	$ 5.740.000	$ 0
IVA POR PAGAR	$ 2.233.000	
IMPUESTO DE RENTA	$ 7.774.621	
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	$1.293.000	
TOTAL, PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	**$ 17.040.0621**	**$ 0**

NOTA 13. BENEFICIOS EMPLEADOS

A continuación, se presenta el saldo de los pasivos por beneficios a empleados:

DETALLE	2025	2024
SALARIOS POR PAGAR	$ 0	$ 0
CESANTÍAS	$ 0	$ 0
INTERESES SOBRE CESANTÍAS	$ 0	$ 0
PRIMA DE SERVICIOS	$ 0	$ 0
VACACIONES	$ 0	$ 0
TOTAL, BENEFICIOS EMPLEADOS	**$ 0**	**$ 0**

En este rubro están comprendidas las obligaciones que se tienen por cesantías, prima, vacaciones e intereses a las cesantías y demás pagos que se adeudan al empleado.

NOTA 14. OTROS PASIVOS

Corresponde a obligaciones fiscales y a los anticipos recibidos de los clientes. Al 31 de diciembre se presentan los siguientes saldos:

DETALLE	2025	2024
PARA OBLIGACIONES LABORALES	$ 0	$0
OTROS PASIVOS	$ 1.459.722.000	$ 1.467.800.000
TOTAL, OTROS PASIVOS	**$ 1.459.722.000**	**$ 1.467.800.000**

NOTA 15. PATRIMONIO

DETALLE	2025	2024
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	$ 100.000.000	$ 100.000.000
UTILIDADES DEL EJERCICIO	$ 14.438.582	$ 0
UTILIDADES ACUMULADAS	$ 0	$ 0
TOTAL, PATRIMONIO	**$ 114.438.582**	**$ 100.000.000**

NOTA 16. INGRESOS OPERACIONALES

Los ingresos son facturados en el momento en que se haya prestado el servicio o se haya entregado el bien.

DETALLE	2025	2024
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	$ 258.000.002	$ 0
TOTAL, INGRESOS OPERACIONALES	**$ 258.000.002**	**$ 0**

NOTA 17. INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros de la entidad provienen de los intereses, y los descuentos comerciales condicionados, como se evidencia a continuación:

DETALLE	2025	2024
DESCUENTOS COMERCIALES CONDICIONADOS	$ 0	$ 0
TOTAL, INGRESOS FINANCIEROS	**$ 0**	**$ 0**

NOTA 18. OTROS INGRESOS

Los otros ingresos provienen de las recuperaciones de otros costos y gastos y los ingresos por investigación y desarrollo de la convocatoria del Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación.

DETALLE	2025	2024
INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	$ 0	$ 0
DIVERSOS	$ 0	$ 0
TOTAL, OTROS INGRESOS	**$ 0**	**$ 0**

NOTA 19. COSTOS Y GASTOS DE VENTAS

Se presenta a continuación el detalle de los costos y gastos por naturaleza para el período.

DETALLE	2025	2024
COSTOS DE VENTAS	$ 232.053.300	$ 0
INDUSTRIA Y COMERCIO	$ 1.293.000	$ 0
GASTOS LEGALES	$ 2.940.000	$ 0
TOTAL, COSTOS Y GASTOS DE VENTAS	**$ 236.286.300**	**$ 0**

NOTA 20. OTROS GASTOS_

Estos gastos corresponden a costos y gastos de ejercicios anteriores, Impuestos y pólizas asumidas, donaciones y gastos no deducibles.

DETALLE	2025	2024
GASTOS EXTRAORDINARIOS	$ 0	$ 0
GASTOS DIVERSOS	$ 0	$ 0
TOTAL, OTROS GASTOS	**$ 0**	**$ 0**

NOTA 21. GASTOS FINANCIEROS

Corresponde principalmente al gravamen al movimiento financiero, intereses, comisiones bancarias y otros gastos.

DETALLE	2025	2024
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$ 0	$ 0
OTROS GASTOS BANCARIOS	$ 0	$ 0
COMISIONES BANCARIAS	$ 0	$ 0
INTERESES	$ 0	$ 0
TOTAL, GASTOS FINANCIERO	**$ 0**	**$ 0**

NOTA 22. IMPUESTO DE RENTA

Durante el año 2025 la Compañía calculó la provisión para el impuesto sobre la renta tomando como base la renta ordinaria, partiendo de la utilidad contable y depurando los gastos no deducibles.

DETALLE	2025	2024
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	$ 7.775.000	$ 0
TOTAL, IMPUESTO DE RENTA	**$ 7.775.000**	**$ 0**



Sandra Milena Botero Paez
Representante Legal
C.C 24.318.647



Diego Antonio Ruiz Ospina
Contador público titulada
CC 9.739.858
TP No 162824-T